



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У ВРБАСУ**

**Посл.бр. И 186/2016**

**Дана: 12. новембра 2019. године  
В Р Б А С**

Основни суд у Врбасу, судија Ћупина Вања као судија појединац у извршном предмету **извршног повериоца АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА** коју заступа Правобранилаштво АП Војводине, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина бр. 16 против **извршних дужника СТАНОЈЕВ СИНИШЕ** из Србобрана, ул. Поповача Венац бр. 48 и **СТАНОЈЕВ СЛОБОДАНКЕ** из Србобрана, ул. Поповача Венац бр. 48, које заступа адвокат Попглигорин Живојин из Србобрана ради наплате новчаног потраживања, на основу члана 36. став 1. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 12.11.2019. године донео је следећи:

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ**

1. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА** путем усменог и јавног надметања непокретности уписане у Лист непокретности бр. 4434 к.о. Србобран – парц.бр. 1291/2 – породична стамбена зграда бр. 1 површине у габаритима од 67 квм у улици Поповача Венац и породична стамбена зграда бр. 2 површине у габартима од 126 квм, грађевинска површина од 92 квм, у власништву извршних дужника Станојев Синише и Станојев Слободанке у по ½ дела, која ће се извршити **дана 12.12.2019. године са почетком у 12,00 часова у згради Основног суда у Врбасу у судници број 12.**
2. **ВРЕДНОСТ** непокретности под тачком 1) износи **6.050.000,00 динара.**
3. **Почетна цена непокретности** на првом надметању износи 60 % од процењене вредности, тј. **3.630.000,00 динара.**
4. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом.
5. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса права власништва.
6. Пре почетка усменог и јавног надметања сваки купац је дужан да код суда положи **јемство** од 10% од утврђене вредности на рачун депозита суда бр. 840-434802-81, са назнаком "цена И 186/16", те је те је дужан доставити доказ о уплаћеном јемству а најкасније један дан пре одржавања рочишта.
7. Од полагања јемства ослобођени су поверилац по чијем је предлогу одређено извршење и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с`обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

8. Износ нове понуде коју понуђачи могу ставити на рочишту за продају мора бити највише за 5% од претходне цене.
9. Извршни поверилац може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања или да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.
10. **ПОЗИВАЈУ СЕ** законски и уговорни носиоци права прече куповине да приступе на заказано рочиште. У случају неоправданог изостанка суд ће сматрати да нису заинтересовани за куповину.
11. Оглас о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда.

**С У Д И Ј А**  
**ЋУПИНА ВАЊА, с.р.**

**За тачност.**